

PROVINCIA DI PARMA

comune di TRAVERSETOLO



POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

ai sensi della L.R. 20/2000

ADOTTATO con D.C.C. n.39 del 13/06/2019

APPROVATO con D.C.C. n. 62 del 04/11/2019



**Proposta di CONTRODEDUZIONI alle
OSSERVAZIONI pervenute**

**Novembre
2019**

Tecnici incaricati
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Sindaco
Simone Dall'Orto

Segretario Generale
Adolfo Giuseppe Dino

Assessore all'urbanistica
Michele Lanzi

Progettista
**Ing. Michele Neri
Ambiter S.r.l.**

P.O.C.

REGIONE EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI PARMA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI TRAVERSETOLO

Sindaco:	Segretario generale:	Assessore all'Urbanistica:	Responsabile Servizio Urbanistica
Simone Dall'Orto	Adolfo Giuseppe Dino	Michele Lanzi	Marco Valentini



Variante specifica "2019" ADOTTATA con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 13/06/2019

VARIANTE specifica 2019

Art. 4 L.R. 24/2017 e Art. 34 della L.R. 20/2000

**Proposta di CONTRODEDUZIONI alle
OSSERVAZIONI pervenute**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

novembre 2019

Studio AMBITER Srl



PREMESSA

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 13/06/2019 è stata adottata la "Variante specifica POC-2019" al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e smi, con contestuale adozione di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) "ANC8 - Torrazzo sud" e altresì comportante apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "Rotatoria S.P. N.16 Via Argini - Via al Parma", ai sensi degli art.35 della L.R. 20/2000 e degli art.8 comma 1 e art.12 commi 5e 6 L.R. 37/2002.

Costituisce parte integrante del POC anche il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto "ANC.8 - Torrazzo sud" di cui sopra e pertanto, ai sensi dell'art.30 comma 4 il POC assume il valore e gli effetti del PUA di iniziativa privata per suddetto comparto.

Infine, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 l'adozione del POC comporta altresì l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento di "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano".

L'avviso di avvenuta adozione della Variante 2019 al POC, del PUA ANC8 - Torrazzo sud e di apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento di "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n.203 del 26/06/2019, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Traversetolo;

La Variante di POC adottata e gli elaborati ai fini della VAS, la Variante al PUA ANC8 - Torrazzo sud e il progetto di "Rotatoria S.P. N.16 Via Argini - Via al Parma", sono stati depositati per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 25/08/2019 presso l'Ufficio tecnico del Comune di Traversetolo, per la libera consultazione.

Poiché la scadenza del termine di deposito delle osservazioni era una domenica, si sono considerate comunque valide e presentate entro i termini di validità del deposito le osservazioni presentate entro la mezzanotte del giorno successivo alla domenica, vale a dire il giorno 26/08/2019.

Ai sensi dell'art.34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni al Piano adottato e sui contenuti del PUA relativo all'Ambito "ANC8 - Torrazzo sud".

Ai sensi dell'articolo 10, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n.37, gli interessati dai vincoli espropriativi potevano presentare osservazioni.

Entro il termine di deposito sono pervenute **n.2 osservazioni** alla Variante di POC adottata e **n.1 osservazione** inerente la Variante di PUA. Non è pervenuta alcuna osservazione in merito al progetto di "Rotatoria S.P. N.16 Via Argini - Via al Parma".

Copia della Variante di POC adottata è stata trasmessa, in data 05/07/2019 con nota prot.13041, ad ARPAE e ad AUSL - Distretto Sud Est, ai fini della formulazione del parere ambientale di competenza, ai sensi dell'art. 5 comma 6 lett.b) della L.R. 20/2000 e smi;

Copia della Variante di POC adottata è stata altresì trasmessa alla Provincia di Parma per la formulazione delle riserve e l'espressione del parere di competenza sulla ValSAT.

AUSL, con PEC prot.47528 del 19/07/2019, acquisita agli atti con prot.13988 del 19/07/2019 ha espresso parere favorevole sulla variante al POC in oggetto.

ARPAE, con PEC prot.Pg.133149/2019 del 28/08/2019, acquisita agli atti con prot.16341 del 28/08/2019 ha espresso parere favorevole sulla variante al POC in oggetto.



Con Decreto Presidenziale n. 233/2019 del 04/11/2019 la Provincia di Parma ha formulato le riserve sulla Variante al POC "POC 2019" e contestuale adozione di Variante al PUA "ANC8 Torrazzo sud" decretando di non formulare riserve sulla Variante al POC e sulla connessa variante al PUA "ANC8 Torrazzo sud" ed esprimendo parere motivato favorevole ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.152/06 ed ai sensi dell'art.5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/2000 e s.m.i. fermo restando il rispetto delle prescrizioni ivi indicate.

Nell'ambito dell'istruttoria tecnica finalizzata all'approvazione della variante di PUA ANC8-Torrazzo sud, facente parte integrante del POC, sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- 2i Rete Gas, con PEC prot. U-2019-0082416 del 11/07/2019, acquisita agli atti con prot.13469 del 11/07/2019, ha espresso il proprio parere favorevole di fattibilità;
- AUSL, con PEC prot.47528 del 19/07/2019, acquisita agli atti con prot.13988 del 19/07/2019 ha espresso parere favorevole in merito alla variante al PUA ANC8 - Torrazzo sud;
- SNAM, con PEC prot.890 del 23/07/2019, acquisita agli atti con prot.14265 del 23/07/2019 ha espresso parere di competenza evidenziando che le opere e i lavori previsti dal PUA non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società;
- IRETI, con PEC prot.RT011846-2019-P del 01/08/2019, acquisita agli atti con prot.14949 del 01/08/2019, ha espresso parere di fattibilità favorevole;
- ARPAE, con PEC prot.Pg.133149/2019 del 28/08/2019, acquisita agli atti con prot.16341 del 28/08/2019 evidenziando che non intervengono modifiche insediative tali da determinare variazioni di impatti, sia sul versante dell'uso del suolo che della viabilità, ha espresso parere favorevole sulla variante di PUA in oggetto;
- l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Servizio Area Affluenti Po - Ambito di Parma con nota prot. PC/2019/54856 del 30/10/2019 pervenuta in data 30/10/2019 prot. 20585 riguardo la variante al PUA ANC8 "Torrazzo sud", ha espresso parere di competenza ritenendo opportuno che vengano realizzati ulteriori dispositivi di invarianza idraulica ad integrazione di quelli già esistenti;
- il Servizio viabilità della Provincia di Parma, con parere prot.25820 del 26/09/2019, acquisito agli atti con prot.18270 del 26/09/2019, è stato espresso *"parere favorevole alla realizzazione della rotatoria in corrispondenza dell'innesto al futuro insediamento produttivo di prossima costruzione"* indicando altresì le prescrizioni tecniche che dovranno essere prese in considerazione per la progettazione;

Il presente documento riporta di seguito un resoconto dei pareri degli Enti territoriali pervenuti agli atti e la schedatura delle singole osservazioni presentate, contenenti una sintesi delle osservazioni stesse e le relative refertazioni e proposte di controdeduzione.

PARERE DI AUSL

Con PEC prot.47528 del 19/07/2019, acquisita agli atti con prot.13988 del 19/07/2019 AUSL ha espresso il seguente parere di competenza:

*"per quanto riguarda le modifiche apportate rispetto al precedente strumento urbanistico, in particolare si valutano favorevolmente le proposte di cui gli ambiti ART**P - Azienda Agricola Drugolo (scheda POC 9) e ART**Q - Azienda Agricola Ronchini (scheda POC 10) in quanto risolutive di problematiche inerenti alle attività di allevamento suinicolo ivi presenti in passato";*

"per quanto attiene l'ambito APC - Via Bora (scheda POC 12), fatto salvo il rispetto dei requisiti e delle distanze previsti dalle normative di settore in riferimento ai criteri per l'ubicazione dell'impianto, si dovrà



prestare particolare attenzione ed evitare problematiche derivanti dall'eventuale vicinanza ad edifici residenziali sia in riferimento alla matrice rumore sia in riferimento alle eventuali esalazioni di carburante";

*"in riferimento all'ambito ART*A Monzato" (scheda di POC 1), si dovrà porre particolare attenzione, in fase progettuale, ad introdurre elementi di mitigazione in modo da evitare problematiche derivanti dalla vicinanza di attività produttive a insediamenti residenziali; tale indicazione vale in generale in tutti i casi in cui si preveda commistione fra tali tipologie differenti di ambiti".*

"Si valuta infine favorevolmente la variante proposta al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata - ambito ANC8 "Torrazzo sud", in cui si prevede una nuova soluzione progettuale dell'intersezione con via Croce Azzurra tramite rotatoria, una differente distribuzione delle aree di parcheggio rispetto alla proposta precedente e la rinuncia alla possibilità di realizzare il distributore di carburanti ivi previsto".

Proposta di controdeduzione: Accoglibile.

Con riferimento alle valutazioni relative alla Scheda di POC 12, si evidenzia che per quanto concerne la tematica rumore nella scheda di POC adottata era già presente la seguente prescrizione: *"In fase di PdC dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (anche in relazione alle previsioni presenti a sud). In seguito all'attuazione della previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive."*; si ritiene che tale prescrizione risponda pienamente a quanto rilevato da AUSL in merito alla matrice rumore.

Per quanto riguarda eventuali esalazioni di carburante si propone di integrare la scheda di POC - Prescrizioni relative alle urbanizzazioni, alle componenti ambientali, alla VAS con la seguente prescrizione: *"emissioni odorigene: i sistemi di distribuzione carburanti e le cisterne di stoccaggio dovranno essere attrezzati con sistemi di recupero delle emissioni generate"*.

Con riferimento alle valutazioni relative alla Scheda di POC 01 si evidenzia che per quanto concerne la tematica rumore nella scheda di POC adottata era già presente la seguente prescrizione: *"In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). In seguito all'attuazione della previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive."*

Si propone inoltre di integrare la prescrizione di cui sopra con la seguente: *"e elementi di mitigazione in modo da evitare problematiche derivanti dalla vicinanza tra differenti funzioni urbanistiche"*.

PARERE DI ARPAE

Con PEC prot.Pg.Pr.133149/2019 del 28/08/2019, acquisita agli atti con prot.16341 del 28/08/2019 ARPAE ha espresso parere favorevole alla variante, evidenziando le seguenti tutele ambientali.

*"Per l'Ambito ART**P - Azienda Agricola Drugolo (scheda POC 9), visto il contesto rurale e naturale al contorno si chiede di prevedere la presenza di quinta alberata anche sul lato dell'ambito rivolto verso il torrente Parma (peraltro in parte già presente). Il previsto potenziamento dell'asse viario contiguo dovrà permettere il passaggio ciclopeditone in adeguate condizioni di sicurezza. In relazione alle ampie superfici interessate, la progettazione di dettaglio dovrà prevedere soluzioni che permettano la più ampia percentuale di permeabilità delle aree".*



*"Per l'ambito ART**Q - Azienda Agricola Ronchini (scheda POC 10), in relazione all'importante carico residenziale previsto si sottolinea la necessità di adeguati percorsi in sicurezza pedonale e ciclabile di collegamento al centro della frazione".*

*"Ambito ART*B - Traversetolo sud (scheda POC 6), in particolare l'area sub ambito 6.2. [...] Tale area sembra essere stata inserita, dal POC precedente, in assenza di manifestazione di interesse legata all'avviso pubblico: si suggerisce dunque di valutarne l'effettiva necessità e coerenza rispetto agli obiettivi della variante, o la possibilità di modificarne il perimetro".*

Proposta di controdeduzione: Accoglibile.

In merito all'ambito ART**P - Azienda Agricola Drugolo (scheda POC 9) si propone di integrare la medesima scheda di POC, nella sezione relativa a "Prescrizioni relative alle urbanizzazioni, alle componenti ambientali, alla VAS", con le seguenti prescrizioni.

"Fatta salva la previsione dell'accesso all'ambito, lungo il margine dello stesso rivolto verso il torrente Parma dovrà essere prevista la realizzazione di una quinta alberata al fine di mascherare le nuove edificazioni.

Lungo Via al Parma dovrà essere garantita un'adeguata accessibilità pedonale all'ambito.

Compatibilmente con i prioritari obiettivi di tutela del sistema delle acque, dovranno essere minimizzate le superfici impermeabilizzate".

Per quanto riguarda l'ambito ART**Q - Azienda Agricola Ronchini (scheda POC 10) si prende atto e si condivide quanto espresso e, in fase attuativa, l'Amministrazione valuterà la fattibilità di nuovi percorsi ciclo-pedonali di collegamento con il centro della frazione.

Per quanto riguarda l'ambito ART*B - Traversetolo sud (scheda POC 6) si evidenzia che si tratta della sola riconferma, senza modifiche, di una previsione del POC previgente, perfettamente coerente con gli obiettivi della presente Variante POC: *"l'Amministrazione intende concedere l'opportunità di attuare tali previsioni secondo le tempistiche previste a tal fine dalla LR n.24/2017 e s.m.i., reinserendoli nella Variante di POC in oggetto, senza apportare modifiche apprezzabili ai contenuti pianificatori, se non, per le previsioni non ancora convenzionate, l'eventuale adeguamento alla vigente normativa per alcuni aspetti di dettaglio (generalmente relativi alle prestazioni ambientali)"* (Relazione Illustrativa, capitolo 3). Si evidenzia, inoltre, che si tratta di una previsione che si colloca in continuità con un edificio consolidato e, anche i margini che attualmente non si collocano in continuità con aree edificate, in realtà sono tutti confinanti con l'ambito di trasformazione AN12 del PSC, di cui, peraltro, la presente previsione aveva rappresentato, quando era stata originariamente inserita in POC, stralcio attuativo. Nel complesso, pertanto, la previsione in oggetto si ritiene comunque coerente con gli obiettivi della presente Variante al POC e si propone di confermarne la validità.

PARERE DI RER - Stpc relativo alla Variante di PUA ANC8 - Torrazzo sud

Con PEC prot. PC/2019/54856 del 30/10/2019, acquisita agli atti con prot.20585 del 30/10/2019, il Servizio regionale ha espresso le proprie considerazioni in merito alla Variante al PUA di iniziativa privata Ambito ANC8 connessa alla Variante al POC in esame, richiamando le indicazioni derivanti dall'attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Direttiva EU 2007/60) e del RPI adottato dal Consorzio di Bonifica P.se (con Del. n.234/2018), e ritenendo opportuno che *"vengano realizzati ulteriori dispositivi di invarianza idraulica ad integrazione di quelli già esistenti, considerata l'entità della superficie destinata ad essere impermeabilizzata. Questo o sulla rete specifica fognaria del comparto o sulla rete generale prima dello scarico"*.



Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Si rimanda al recepimento del decreto riserve della Provincia, che richiama integralmente i contenuti del parere del Servizio regionale.

DECRETO DI RISERVE DI PARMA

Con Decreto Presidenziale n. 233/2019 del 04/11/2019 la Provincia di Parma ha decretato di non formulare riserve sulla Variante al POC "POC 2019" del Comune di Traversetolo, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, nè osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, sulla connessa variante al PUA "ANC8 - Torrazzo sud" e di esprimere parere motivato favorevole fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *"esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15 D.Lgs.152/06 ed ai sensi dell'art.5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/2000 e smi, richiamando la necessità, in sede di rilascio dei titoli abilitativi di una puntuale verifica del principio di invarianza idraulica e dell'eventuale necessità di presidi idraulici a mitigazione dei possibili scenari di rischio";*
- *"i PUA e relative varianti, ancorché non comportanti modifiche sostanziali al POC, debbano essere comunque sottoposti a nuova valutazione ambientale o verifica di assoggettabilità espressamente dedicata alle necessarie verifiche idrauliche coerenti con quanto segnalato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza e Protezione Civile, Servizio interventi urgenti Area affluenti Po Ambito di Parma";*
- *"preso atto dei contenuti della variante al POC in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;"*

Proposta di controdeduzione: Accoglibile.

Si propone di integrare tutte le schede di POC relative a previsioni di trasformazione, nella sezione relativa a "Prescrizioni relative alle urbanizzazioni, alle componenti ambientali, alla VAS" con la seguente prescrizione: *"il PUA ed eventuali varianti, ancorché non comportanti modifiche sostanziali al POC, devono essere sottoposti a valutazione ambientale di piani/programmi o verifica di assoggettabilità espressamente dedicata a specifiche verifiche idrauliche. Inoltre, in sede di rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere effettuata una puntuale verifica del principio di invarianza idraulica e dell'eventuale necessità di presidi idraulici a mitigazione dei possibili scenari di rischio"*.

Per quanto riguarda gli aspetti geologici e sismici del territorio, si evidenzia che le schede di POC, per le previsioni in esso contenute, già contengono specifiche prescrizioni relative agli approfondimenti da condurre nella fase attuativa, coerentemente con quanto rilevato dalla Provincia di Parma.

PARERE SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI PARMA

Il Servizio viabilità della Provincia di Parma, con parere prot.25820 del 26/09/2019, acquisito agli atti con prot.18270 del 26/09/2019, è stato espresso "parere favorevole alla realizzazione della rotatoria in corrispondenza dell'innesto al futuro insediamento produttivo di prossima costruzione" indicando altresì le prescrizioni tecniche che dovranno essere prese in considerazione per la progettazione.

Proposta di controdeduzione: Accoglibile.



Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
11.07.2019	13393	UFFICIO TECNICO COMUNALE	1
Elaborato oggetto di osservazione		Località	
Relazione Illustrativa		Mamiano	
Sintesi osservazione			
Con riferimento alla Relazione illustrativa relativa al progetto di rotatoria a Mamiano, è necessaria la rettifica e indicazione del corretto numero di foglio relativo al mappale 143. Il foglio corretto è il 2 e non il 3.			
Proposta di controdeduzione			
<p>ACCOGLIBILE, trattasi di correzione di errore materiale nella creazione della tabella di excel. Il foglio 2 è infatti correttamente riportato nell'estratto cartografico allegato alla tabella.</p> <p>In accoglimento dell'osservazione, si provvede alla correzione della pagina 18 della Relazione Illustrativa</p>			



Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
24.08.2019	16141	UFFICIO TECNICO COMUNALE	2
Elaborato oggetto di osservazione		Località	
Cartografia		Castione	
Sintesi osservazione			
<p>Con riferimento alla Scheda di POC 4 relativa al Sub ambito b, è riportata correttamente la superficie territoriale pari a 5.103 mq (stesso dato del PSC) mentre la superficie riportata nello schema grafico risulta inferiore e non correttamente rappresentata. E' necessario pertanto uniformare il grafico al dato corretto di 5.103 mq, eliminando graficamente "lo scalino" come indicato nella planimetria allegata.</p>			
Proposta di controdeduzione			
<p>ACCOGLIBILE, trattasi di perimetro già presente nel primo POC, con rappresentazione grafica corretta in base all'andamento catastale. Alla luce di ciò e di quanto sancito dall'art.30 della L.R. 20/2000 che prevede che "il POC contiene la delimitazione degli ambiti di intervento disciplinati, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC", si procede alla correzione grafica.</p> <p>In accoglimento dell'osservazione, si provvede alla variazione della cartografia nella specifica scheda di POC come di seguito riportato:</p>			



Versione Controdedotta – POC – Scheda POC 4





24.08.2019	16143	ZIVERI MAURO	1-PUA
Elaborato oggetto di osservazione		Località	
PUA ANC8 - Torrazzo sud		Traversetolo	
Sintesi osservazione			
<p>L'osservante chiede, in qualità di soggetto attuatore del comparto ANC8 - Torrazzo sud, con riferimento al futuro edificio 2, di limitare al massimo la nuova viabilità interna necessaria per raggiungere il futuro edificio 2, inserendo una specifica nelle Norme del PUA.</p>			
Proposta di controdeduzione			
<p><u>NON PERTINENTE</u></p> <p>L'osservazione è NON PERTINENTE in quanto trattasi di un lotto di intervento non oggetto della presente variante di PUA.</p>			